

жз Л/С № 26

**Договор
безвозмездного пользования**

г. Барнаул

«30» декабря 2022г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №266» в лице заведующего Тимофеевой Лады Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Ссудодатель» с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №14, г. Барнаул» в лице главного врача Денисова Дмитрия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии сп.3 ч. 1, п.1 ч.3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.6.4 Положения о порядке пользования и распоряжения имуществом, являющимся собственностью городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 29.09.2008 №840 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть здания (сооружение) общей площадью 40,8 кв.м, (далее по тексту – имущество), расположенное по адресу: г. Барнаул, проезд Южный Власихинский 24, а также движимое имущество (Приложение 1) для организации медицинского обслуживания воспитанников.

Общая передаваемая площадь распределяется на:

- площади, расположенные на 1 этаже 40,8 кв.м.

Передаваемые площади выделены в техническом паспорте, схеме, выкопировке (Приложение 2).

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01.01.2023г. по 31.12.2025г.

1.3. Ссудополучатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора, путем осмотра и согласен получить его в таком состоянии с принятием на себя обязанностей, указанных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1.оснастить предоставляемую площадь (кабинет) для организации медицинского обслуживания воспитанников в соответствии со стандартом оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях утвержденным приказом Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях".

2.1.2. в 10-дневный срок с момента заключения договора передать имущество и все принадлежности по акту приема-передачи;

2.1.3.письменно уведомить Ссудополучателя о расторжении договора в случаях, указанных в п. 4.4. настоящего договора.

2.1.4. заключить договоры с соответствующими организациями, оказывающими услуги на общее содержание здания, прилегающей территории, оплату коммунальных услуг, в том числе на вывоз твердых бытовых отходов, организовать и обеспечить доступ к сети интернет для бесперебойного ведения учета несовершеннолетних в образовательных организациях;

2.1.5. нести все расходы на содержание имущества.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. контролировать использование имущества по его назначению, следить за его сохранностью путем проведения систематических плановых (общих и частичных) и неплановых (проводимых после стихийных или общественных бедствий и т.п.) осмотров с использованием средств технической диагностики.

2.2.2. принимать предусмотренные законом и настоящим договором меры по обеспечению надлежащего исполнения Ссудополучателем обязанностей по договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять имущество в течение 10 дней после заключения настоящего договора по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, санитарно-техническими и противопожарными нормами, не ухудшать состояние имущества;

2.3.3. в течение всего срока договора за свой счет поддерживать имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением, производить текущий ремонт;

2.3.4. если имущество по вине Ссудополучателя выбывает из строя (т.е. его становится невозможно использовать по целевому назначению) ранее истечения амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные в связи с этим убытки в соответствии с действующим законодательством;

2.3.5. не позднее, чем за месяц письменно уведомить Ссудодателя об отказе от договора безвозмездного пользования;

2.3.6. при отказе от исполнения договора, расторжении, прекращении настоящего договора передать Ссудодателю имущество, в состоянии пригодном для использования с учетом нормального износа, по акту приема-передачи в 7-дневный срок с даты прекращения (расторжения) договора;

2.3.7. при возникновении каких-либо аварий и неисправностей, которые могут повлечь гибель или порчу имущества (пожаров, затоплений и т.п.), в любое время суток немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы, принимать необходимые меры для предотвращения гибели или порчи имущества;

2.3.8. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и при прекращении действия договора обязан возвратить имущество в надлежащем состоянии, при необходимости восстановить его, либо передать аналогичное равноценное имущество;

2.3.9. В случае, если объектом пользования по настоящему договору является изолированное здание или изолированное помещение, в 20-тидневный срок после подписания настоящего договора заключить договор страхования помещения со

страховой компанией (страховщиком) и исполнять договор надлежащим образом. Договор страхования должен быть заключен на срок действия настоящего договора.

2.3.10. Ссудополучатель не имеет права передавать полученные по договору помещение и имущество третьим лицам.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. во всякое время отказаться от договора, известив Ссудодателя письменно в срок не менее одного месяца до предстоящего расторжения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель освобожден от ответственности, в том числе и перед контролирующими органами, за не выполнение Ссудодателем пункта 2.1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые имелись до передачи или были оговорены сторонами при заключении договора (отражены в акте приема-передачи), либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем при заключении договора или при передаче имущества, а также возникшие в силу нормального физического износа.

3.2. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Изменение и расторжение настоящего договора

4.1. Условия договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, выраженному в письменной форме в виде единого документа, подписанного всеми участниками настоящего договора.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечению срока, на который помещение было передано в безвозмездное пользование.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, если Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с его назначением или условиями договора;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- передал имущество третьим лицам;

- не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.5. В случае принятия соответствующими органами государственной власти или местного самоуправления нормативного документа, регламентирующего взаимоотношения Ссудодателя и Ссудополучателя по настоящему договору, сторонами составляются изменения или дополнения к настоящему договору.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для учредителя образовательной организации, имущество которой передается по договору безвозмездного пользования. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Спор, возникающий из настоящего договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Алтайского края после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти дней со дня направления претензии (требования).

5.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений сторон по настоящему договору, направляются сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре. В случае изменения своего адреса любая из сторон обязана уведомить об этом другую сторону в течение семи дней с момента изменений. При неисполнении этой обязанности адреса сторон считаются прежними и вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

6. Особые условия

7. Реквизиты сторон

Ссудодатель: МАДОУ «Детский сад №266»

Адрес: 656006, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Южный Власихинский, 24, тел. 538-502

ИНН 2222828198 КПП 222201001 СЧЕТ 03234643017010001700

Кор.счёт 40102810045370000009

ГОРФИНКОМИТЕТ (МАДОУ «ДЕТСКИЙ САД №266», л/с 30176Щ74190)

ОГРН 1142223011105 БИК 010173001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю, г.Барнаул

ОКАТО 0401364000

Ссудополучатель: КГБУЗ «Городская поликлиника №14, г. Барнаул»

Адрес: 656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, 7-1

Р/с № 40601810701731000001

ИНН 2222006649 БИК 040173001

ОКПО 27086202

8. Подписи сторон:

Ссудодатель:

МАДОУ «Детский сад №266»

тел.: 538502, 538506

Заведующий

Д.М. Тимофеева

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Городская поликлиника

№14 г. Барнаул»

тел.: 472369

Главный врач

Д.Б. Денисов



АКТ

приема-передачи движимого имущества, здания (части здания) муниципальной собственности, переданного учреждению на праве оперативного управления

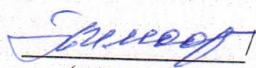
«01» января 2023г.

г. Барнаул

«Ссудодатель» муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №266» в лице заведующего Тимофеевой Лады Михайловны в соответствии с Договором безвозмездного пользования № _____ от «30» декабря 2022 г. передает помещению «Ссудополучателю» здание (часть здания), расположенное по адресу: г. Барнаул, проезд Южный Власихинский, 24, общей площадью 40,8 кв.м., а «Ссудополучатель» Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №14, г. Барнаул» в лице главного врача Денисова Дмитрия Борисовича принимает вышеуказанное помещение, здание (часть здания) в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования.

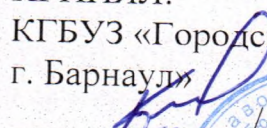
Замечания по состоянию помещения, здания части здания: нет

СДАЛ:
МАДОУ «Детский сад №266»

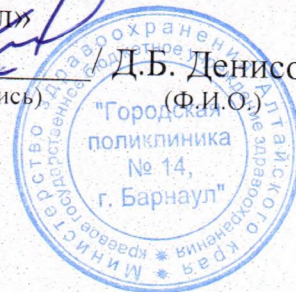
 Л.М. Тимофеева
(подпись) (Ф.И.О.)



ПРИНЯЛ:
КГБУЗ «Городская поликлиника №14,
г. Барнаул»

 Д.Б. Денисов
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



Перечень движимого имущества медицинского кабинета
МАДОУ «Детский сад № 266»

к договору безвозмездного пользования № _____
от «30» декабря 2022г.

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт	балансовая стоимость
1	Весы медицинские	1	11069,86
2	Ростомер или антропометр	1	500
3	Тонومتر с возрастными манжетами	1	820
4	Тонومتر с возрастными манжетами	1	737,99
5	Стетофонендоскоп	2	246
6	Секундомер	2	6000
7	Сантиметровая лента	2	19,5
8	Динамометр кистевой 2 видов (для детей разных возр. гр.	1	3935,95
9	Плантограф	1	4809,24
10	Термометр медицинский	10	103,25
14	Холодильник Бирюса	1	7808
15	Бактерицидный облучатель воздуха, в том числе перен.	1	7084,8
16	Лоток медицинский почкообразный	1	700
17	Аппарат Рота с таблицей Сивцева-Орловой	1	3240
18	Пипетки	9	15
20	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбу.	1	6500
21	Грелка медицинская	2	226
22	Пузырь для льда	2	500
23	Жгут кровоостанавливающий резиновый	2	69,34
24	Носилки	1	2200
25	Травматологическая укладка	1	4440
26	Зонды желудочные разных размеров	5	600
27	Термоконтейнер для транспортировки медицинских иммунобиологических препаратов	2	3100
29	Ведро с педальной крышкой	2	535,21
30	Стол рабочий	2	3038,61
31	Стул	3	639,92
32	Кушетка	2	2879,62
33	Ширма медицинская	1	1428,4
34	Шкаф медицинский для хранения лекарственных средств	1	3947,94
35	Шкаф для хранения медицинской документации	1	3947,94
36	Стол медицинский	1	4350,46
37	Столик инструментальный	1	2285,4
38	Столик манипуляционный	1	1788,17
39	Лампа настольная	2	390,6
42	Пинцет	1	90
43	Корцанг прямой	1	399

44	Колрцанг изогнутый	1	399
45	Ножницы	2	65,16
46	Персональный компьютер	1	12127,27
47	Принтер	1	4300
48	Калькулятор	2	283,4
50	Халат медицинский	2	417,52
52	Коврик (1 м x 1,5 м)	1	4976
54	Тумба под аппаратуру	1	1599,72
55	Вешалка	1	94,15
56	Шкаф для одежды с подсушкой	1	3845
57	Емкость для хранения термометров	1	190
58	Шина-Воротник	2	1800
ИТОГО		86	120543,42

Вышеуказанное имущество в удовлетворительном состоянии, пригодном для целевого использования в соответствии с условиями указанного договора. Имущество фактически передано с _____

Заведующий МАДОУ «Детский сад №266» _____

Главный врач КГБУЗ «Городская поликлиника №14, г. Барнаул» _____

Д.Б. Денисов

Л.М. Тимофеева



Выкопировка схемы I этажа МАДОУ Д/С № 266
(выделено – мед. кабинет 40,8 м²)

